

WYKAZ NR 2/2019

z dnia 4 stycznia 2019r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zmianami), Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że posiada do wynajęcia na czas nieoznaczony, lokal użytkowy na rzecz dotychczasowego najemcy: Osiedlowego Klubu Sportowego „SWIT”, wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu (m ²)	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka czynszu netto w zł/m ²
1.	ul. Stolicyńska 104	3052 Szczecin nad Odrą dz. nr 1/1	pom. nr 3	12,29	biurowa	najem	5,30

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
2. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, wywóz odpadów, ogrzewanie).
3. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
5. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
6. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
7. W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawka podstawowa czynszu najmu uległa zmianie, w umowie zastosowana zostanie wprowadzona nowa stawka wywoławcza, bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

DYREKTOR

Wojciech Olbryś

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

od dnia 4 stycznia 2019r. do dnia 25 stycznia 2019r.